



Кому ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК «СК «СМУ 177»

(наименование застройщика)

ИНН/КПП 2130199567/213001001

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

428023, город Чебоксары, улица

Академика Королева, д.4, оф.3 «б»

полное наименование организации – для

тел. 23-70-40, 31-10-05

юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 30 июля 2019

№ 21-01-26 ж-2019

I. Администрация города Чебоксары,

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом») в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного~~ объекта; ~~объекта капитального строительства, входящего в состав линейного~~ объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

многоэтажный многоквартирный жилой дом (квартиры с №1 по №144),

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Российская Федерация, Чувашская Республика – Чувашия, Городской округ город Чебоксары, Чебоксары город, улица Чернышевского, дом 29 корпус 1.

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Выписка из единого адресного реестра от 18.10.2018 №15854.

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 21:01:010801:7357

строительный адрес: Чувашская Республика-Чувашия, город Чебоксары, в микрорайоне 6А ЮЗР по ул. Чернышевского, позиция 34.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, №21-01-76-2018, дата выдачи 08.06.2018, орган выдавший разрешение на строительство: администрация города Чебоксары

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	37344	36777
в том числе надземной части	куб. м	34451,11	33979
Общая площадь здания	кв. м	9620,95	12297,2
Площадь нежилых помещений	кв. м	2853	2797,8
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	шт.	-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно - технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели:		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	6703,2	6661,5
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	2853 в том числе площадь общего имущества 2853	2797,8 в том числе площадь общего имущества 2797,8
Количество этажей	шт.	10	10
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	144/7070,4	144/7021,6
1-комнатные	шт./кв. м	72/2719,8	72/2687,4
2-комнатные	шт./кв. м	54/2996,1	54/2982,6
3-комнатные	шт./кв. м	18/1354,5	18/1351,6
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) с коэф. 0,5; 0,3	кв. м	7070,4	7021,6
Сети и системы инженерно - технического обеспечения		газоснабжение; водоснабжение; водоотведение;	газоснабжение; водоснабжение; водоотведение;

		электроснабжение; проводное вещание; телевидение; телефонизация; интернет; наружное освещение; отопление; вентиляция; ливневая канализация	электроснабжение; проводное вещание; телевидение; телефонизация; интернет; наружное освещение; отопление; вентиляция; ливневая канализация
Лифты	шт.	3	3
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитный ростверк из бетона по бетонной подготовке, сваи	монолитный ростверк из бетона по бетонной подготовке, сваи
Материалы стен		стены подвала из сборных бетонных блоков; наружные стены толщ. 640 мм – внутренний слой из керамических камней «Кетра», наружный слой из керамического облицовочного кирпича	стены подвала из сборных бетонных блоков; наружные стены толщ. 640 мм – внутренний слой из керамических камней «Кетра», наружный слой из керамического облицовочного кирпича
Материалы перекрытий		сборные железобетонные плиты перекрытия толщиной 220 мм	сборные железобетонные плиты перекрытия толщиной 220 мм
Материалы кровли		плоская с внутренним водостоком	плоская с внутренним водостоком
Иные показатели: - стоимость строительства объекта – всего, в том числе: - строительно- монтажных работ	тыс.руб. тыс.руб.	209980 178483	208608,582 177865
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Общая площадь		-	-
Сети и системы инженерно - технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели:		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот,		-	-

интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		высокий (В)	высокий (В)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	123,19	123,19
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		блоки оконные и дверные из ПВХ профилей со стеклопакетами	блоки оконные и дверные из ПВХ профилей со стеклопакетами

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана. Технический план от 04.07.2019. Кадастровый инженер – Иванова Татьяна Владимировна, Квалификационный аттестат кадастрового инженера №21-15-53, выданный Государственным комитетом Чувашской Республики по имущественным и земельным отношениям от 18.12.2015. Дата внесения сведения о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров (начало действия аттестата) 29.12.2015.

Заместитель главы администрации города
по вопросам архитектуры и градостроительства

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

И.Л. Кучерявый

(расшифровка подписи)

“ 30 ” июля 20 19 г.

М.П.



Исп. Архипов В.Р.